

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ช่วงระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ช่วงระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปดังตารางที่ 4.1 ส่วนการดำเนินการวิเคราะห์น้ำสามารถสรุปได้ดังนี้

- **น้ำทิ้ง** จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ตลอดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

น้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ดัชนีวิเคราะห์ Total Suspended Solids (TSS), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ในเดือน มกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม และ พฤษภาคม 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- **น้ำระเหยน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่าจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข

ทางโครงการจะมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อที่จะดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ค่าที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รวมถึงการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ นำไปพิจารณาปรับปรุง แก้ไข และตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.1 สรุปผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการดำเนินการของทางโครงการ	แนวทางการแก้ไขในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในระบบยังเป็นการใช้งานชุดเดียว	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในระบบยังเป็นการใช้งานชุดเดียว	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีแถบกัน ลื่นบริเวณบันได สำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	โครงการควรพิจารณาติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณชั้นบันไดสระว่ายน้ำ

4.1 สรุปผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการดำเนินการของทางโครงการ	แนวทางการแก้ไขในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ต่อ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการจัดตั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องมีการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียง 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร และ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีการสวมถุงมูลฝอย แต่ยังไม่ถึงรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ซึ่งยังไม่ครบถ้วนตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ (2) จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำไปไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคาร ห้องออก กำลั้กาย ห้อง Co-Working Space และห้อง Sky Lounge โดยไม่พบถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอย อันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ การดำเนินงานในส่วนนี้ยังไม่เป็นไปตามมาตรการที่ กำหนดไว้	(1) โครงการควรเพิ่มเติมการจัดวางถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นให้ครบถ้วน ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (สีเขียว), ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูล ฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) เพื่อ รองรับหน้ากากอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีถังขยะแยกตามสีของประเภท (2) โครงการควรเพิ่มเติมการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย ให้ครบทั้ง 5 ประเภทใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

4.1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการดำเนินการของทางโครงการ	แนวทางการแก้ไขในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ต่อ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	(3) จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศเหนือของอาคาร อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่นั้นยังไม่ได้มีการแบ่งกันห้องแยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตรายให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน	(3) โครงการควรเพิ่มเติมการปรับปรุงพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้มีการแบ่งแยกพื้นที่สำหรับพักวางมูลฝอยแต่ละประเภท
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณดาดฟ้าของอาคารโครงการยังไม่มี การแสดงขอบเขตพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการควรเพิ่มเติม การตีเส้นสัญลักษณ์ ระบุตำแหน่งพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศอย่างชัดเจนบริเวณชั้นดาดฟ้า